

Dipartimento di **Architettura** – Università Roma Tre

Luiss Business School

Convegno

## **RIGENERAZIONE URBANA E MERCATO IMMOBILIARE**

giovedì 19 gennaio 2017, ore 16.30 - Aula "Adalberto Libera", ex Mattatoio  
Dipartimento di Architettura – Università Roma Tre - Largo G.B. Marzi, 10 – 00153 Roma

---

*Le aree urbane centrali, grandi e piccole, storiche e non, stanno dimostrando da qualche tempo una straordinaria vitalità e una sorprendente capacità di mettere in atto strategie di rilancio.*

*In tal senso, le città continuano a presentarsi come luogo privilegiato di crescita economica e di sperimentazione sociale e culturale e si rivelano oggi autonome protagoniste, inserendosi nei circuiti economici innovativi, attirando dall'esterno nuove risorse, finanziarie ed umane, ed incrementando flussi turistici e culturali.*

*Molte operazioni di riqualificazione di siti industriali e infrastrutturali sono state completate, producendo effetti positivi nell'attrarre nuove attività, investimenti e benefici in termini di miglioramento della qualità urbana.*

*Allo stesso tempo, da più fronti si richiama l'attenzione anche sui piccoli centri, la vera armatura territoriale del nostro Paese, per il quali la diffusione delle tecnologie telematiche e le forme di produzione e comunicazione immateriale possono costituire un efficace strumento di rilancio e valorizzazione.*

*Obiettivo del Convegno vuol essere fare il punto sulle relazioni e le opportunità che la rigenerazione urbana ha e può avere sul complesso mondo del mercato immobiliare, mettendo qui a confronto i punti di vista dell'Accademia con quelli dell'industry e delle istituzioni coinvolte.*

*Il Convegno "Rigenerazione urbana e mercato immobiliare" si inserisce nelle attività congiunte realizzate tra il Dipartimento di Architettura e la Luiss Business School nell'ambito del MAREF Master in Real Estate Finance.*

---

### PROGRAMMA

16.30 – **Apertura dei lavori**, *Elisabetta Pallottino* (Direttore del Dipartimento di Architettura, Università Roma Tre)

16.45 - **Historical Small Smart City. Il recupero dei centri storici minori, tra "modulazione della tutela" e nuove tecnologie**, *Mario Cerasoli* (Università Roma Tre)

17.15 - **Interventi di rigenerazione urbana e valore degli immobili: il caso di Milano**, *Gianluca Mattarocci* (Università Roma Tor Vergata)

17.45 - **La riconversione urbana: dallo straordinario all'ordinario. Problemi aperti nell'urbanistica consensuale**, *Paolo Urbani* (Università LUISS Guido Carli)

18.15 – **Tavola rotonda**

19.15 – **Chiusura dei lavori**, *Mario Panizza* ( Rettore della Università Roma Tre)

---

**Master MAREF Real Estate Finance**

---

### INFO

**Dipartimento di Architettura**

Segreteria Didattica - Tel.: 06 57339628/9692/9627/9624/9684 - Fax: 06 57339630 - Email: didattica.architettura@uniroma3.it